



Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee
Kasemäe tn 19
44107, Kunda, Lääne-Viru maakond

Teie 13.07.2026

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/12256-2

**Aseriaru küla, Teeserva kinnistu hoone
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega riigitee
nr 17160 tee piirides Viru-Nigula vallas**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Viru-Nigula valla Aseriaru küla Teeserva maaüksuse (katastritunnus 15401:001:0363) elamu projekteerimistingimuste eelnõu (Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/05792, menetlus nr 557875). Teeserva maaüksus asub riigitee nr 17160 Viru-Nigula – Aseri tee tee piirides ja tee kaitsevööndis. Ehitisregistris näidatud (Ehitise asukoht, Kehand 1, maa-ameti kaardirakendusel) elamu asukoht jääb riigitee nr 17160 km 7,44-8,52 tee kaitsevööndisse. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitise kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega olemasoleva vundamendi asukohale (riigitee katte servast umbes 20 m).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigiteele projekteeritava ristumiskoha kaudu. Ristumiskoht peab asuma parima nähtavusega alal. Kuna puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs riigiteelt, siis peab ristumiskoht olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoone ehituse alustamist kinnistul. Riigiteele uue ristumiskoha rajamisel lähtuda kirja lisast 1.
6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad (3x80 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti

koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
10. Tehnovõrkude Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4).
11. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede tee piirides tuleb juhinduda Transpordiameti tüüpnouetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud> .
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded.pdf

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee